

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Управление муниципальной собственностью»

Дисциплина «Управление муниципальной собственностью» является частью программы магистратуры «Современный город в системе государственного и муниципального управления» по направлению «38.04.04 Государственное и муниципальное управление».

#### **Цели и задачи дисциплины**

Задачами дисциплины является изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыков применения теоретических знаний для решения практических задач. Дисциплина направлена на формирование следующих общекультурных и профессиональных компетенций в соответствии с учебным планом: - способностью к самоорганизации и самообразованию - способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений..

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

- теоретические основы управления муниципальной собственностью; - особенности отраслевой специфики управления, методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью, принципы планирования основных показателей деятельности муниципальных учреждений и предприятий, в управлении которых находятся объекты муниципальной собственности; - планирование эффективного использования муниципальной собственности с учетом отраслевой специфики; - эффективность управления муниципальным имуществом, планирование и финансирование муниципальных предприятий и учреждений..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	36	36	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	18	18	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	72	72	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет			
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	108	108	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
3-й семестр				
Управление использованием муниципального имущества	2	0	2	10
Учет как основа управления государственной собственностью. Управление собственностью, сданной в аренду. Залог государственного имущества. Особенности управления землей как объектом муниципальной собственности. Управление муниципальными унитарными предприятиями как имущественными комплексами. Управление муниципальными ценными бумагами, пакетами акций и долями. Управление муниципальным долгом. Особенности управления нематериальными активами.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Оценка эффективности и реформирование системы управления муниципальным имуществом.	2	0	2	10
Оценка как важная функция системы управления. Цели и принципы оценки эффективности системы управления муниципальной собственностью. Факторы, влияющие на оценку (физические, социальные, экономические, политические). Технология оценки объекта недвижимости. Методы оценки: затратный, доходный, сравнительный (рыночный). Оценка эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями. Оценка эффективности управления муниципальными ценными бумагами, пакетами акций и долями. Стратегия развития и реформа системы управления муниципальной собственностью.				
Муниципальная собственность в рыночной экономике.	2	0	4	10
Лекция. Содержание отношений собственности. Собственность как категория права, экономики и управления. Собственность как принадлежность. Собственность как объект. Субъекты отношений государственной собственности. Субъектно-субъектные отношения: передел имеющейся и раздел вновь созданной собственности. Субъектно-объектные отношения собственности: владение, пользование, распоряжение. Ответственность. Формы и уровни собственности. Государственная, муниципальная, частная, смешанная собственность. Субъекты публичной собственности. Порядок разграничения государственной собственности. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ. Муниципальная собственность.				
Муниципальное имущество как экономическая основа общественного сектора экономики.	2	0	2	10
Формы и виды собственности. Классическая теория собственности. Теория прав				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>собственности. Экономическое содержание общественной собственности. Понятие муниципального имущества. Специфика и назначение муниципального имущества. Уровни муниципальной собственности. Процесс формирования муниципального имущества. Муниципализация собственности: цели и объекты. Способы муниципализации. Структура муниципальной собственности. Население муниципального образования как первичный субъект муниципального имущества. Система органов управления муниципальным имуществом. Районные органы управления муниципальным имуществом и их территориальные подразделения. Поселенческие органы управления муниципальным имуществом. Концептуальные основы построения системы управления муниципальной собственностью. Практическое занятие. Функции и структура органов управления муниципальной собственностью. Использование экономических, административно-нормативных и социально-психологических методов.</p>				
<p>Экономические и правовые основы управления муниципальным имуществом.</p>	2	0	2	10
<p>Понятие права собственности. Право муниципальной собственности. Содержание права собственности (владение, пользование, распоряжение). Хозяйственное ведение. Оперативное управление. Субъекты вещных прав, их обязанности по отношению к имуществу. Управление муниципальной собственностью в исследованиях основных научных экономических школ. Управление воспроизводством, использованием и трансформацией муниципальной собственностью: принципы, функции и экономические методы. Практическое занятие. Муниципальный сектор экономики и система управления муниципальной собственностью. Формирование системы управления</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
муниципальной собственностью. Функционирование подсистем управления муниципальной собственностью. Органы управления муниципальной собственностью. Учет муниципальной собственности.				
Объекты муниципального имущества.	4	0	4	10
Понятие имущества и имущественного права. Основные характеристики имущества. Движимое и недвижимое имущество. Виды недвижимого имущества. Экономическая ценность недвижимости. Природные объекты муниципальной собственности. Особенности земли как объекта недвижимости. Классификация земель по потребительским свойствам. Материальные объекты муниципальной собственности. Унитарные предприятия и учреждения как имущественные комплексы. Нематериальные объекты муниципальной собственности. Муниципальные ценные бумаги.				
Управление трансформацией муниципального имущества.	2	0	2	12
Отчуждение муниципального имущества. Приватизация как частный случай разгосударствления. Цели и принципы приватизации. Объекты и субъекты приватизации. Способы приватизации. Акционирование. Аукцион: открытый, закрытый. Конкурс: коммерческий, инвестиционный. Перераспределение имущества между уровнями власти. Арест и списание муниципального имущества. Банкротство и ликвидация предприятий, находящихся в муниципальной собственности.				
ИТОГО по 3-му семестру	16	0	18	72
ИТОГО по дисциплине	16	0	18	72